

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen kunt u de precontractuele informatie en contractuele voorwaarden van deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit ?

Onze brandverzekering is een zaakschadeverzekering. Het is een allerisicoverzekering die u als eigenaar-bewoner bescherming biedt voor schade aan uw woning of inhoud of beide.

Aanvullend kunt u nog enkele specifieke verzekeringen nemen zoals de verzekering voor uw tuin, zwembad of bodemsanering.



Wat is verzekerd?

Verzekering van de woning

- ✓ We verzekeren uw woning tegen **alle risico's**, d.w.z. dat we **elke onverwachte beschadiging** vergoeden, tenzij de schade niet voor verzekering in aanmerking komt.
- ✓ Onder uw woning verstaan we de woning zelf, de terrassen, omheiningen, opritten en alle daaraan vastgemaakte constructies.
- ✓ Losstaande bijgebouwen zoals tuinhuisjes, garages of poolhouses kunnen ook meeverzekerd worden.
- ✓ Past u de door ons aangeboden evaluatiemethode correct toe, dan hebt u altijd recht op een **volledige vergoeding**. Meer nog, als de overheid bepaalde bouwvoorschriften oplegt, vergoeden we ook de meerkosten om daaraan te voldoen als u heropbouwt.

Verzekering van de inhoud van de woning

- ✓ Boven op de verzekerde gebeurtenissen zoals brand, elektriciteitsschade, storm, waterschade, natuurrampen is uw inboedel verzekerd tegen **alle mogelijke schade**, op voorwaarde dat de schade voor u onverwacht is en minimaal 1 250 euro bedraagt.
- ✓ Motorrijtuigen zijn meeverzekerd tot 30 000 euro per voertuig.
- ✓ Binnen de verzekering van de inhoud van de woning passen we enkele specifieke vergoedingsgrenzen toe, zoals voor elk voorwerp afzonderlijk tot 15 000 euro.
- ✓ De dekking diefstal is optioneel, u kiest dus zelf of u diefstal wil verzekeren. Hebt u gekozen voor de dekking diefstal, dan passen we enkele specifieke vergoedings-grenzen toe zoals bij diefstal van juwelen tot 2 500 euro per juweel en 10 000 euro voor alle juwelen samen of diefstal van goederen buiten tot 15 000 euro.



Wat is niet verzekerd?

Verzekering van de woning

- ✗ Schade door insijpeling van grondwater of neerslag, doordat uw kelders of buitenmuren niet waterbestendig zijn
- ✗ Schade door de uitvoering van een werk;
- ✗ Schade die bestaat uit de herstelling van een constructiefout;
- ✗ Schade die bestaat uit corrosie, slijtage, afschilferingen, deuken en vlekken;
- ✗ Schade aan terrassen of constructies jonger dan 2 jaar door instabiliteit van de ondergrond.

Verzekering van de inhoud van de woning

- ✗ Verlies;
- ✗ Schade door opzet veroorzaakt door uzelf of uw gezinsleden;
- ✗ Indirecte schade zoals winstderving of rendementsverlies;
- ✗ Schade door een overstroming of door het overlopen van openbare riolen aan voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als die voorwerpen voorgoed aan het gebouw vastgemaakt zijn;
- ✗ De allerisicobescherming van de inhoud is enkel van toepassing op het adres van de woning en geldt niet voor unieke goederen zoals antiek en kunst.

De volledige lijst met uitsluitingen vindt u in de algemene voorwaarden.



Wat is verzekerd?

Waarborguitbreidingen

Na een schadegeval verlenen we ook tussenkomst voor het nemen van dringende maatregelen, plaatsvervangende huisvesting, gezinshulp, kosten van afbraak en opruiming, enz.

Doeprestaties

Boven op de verzekerde risico's en eventueel los van een verzekerd schadegeval bieden we nog de volgende prestaties:

- het opsporen en herstellen van lekken in leidingen;
- het vervangen en herstellen van sloten.

Optionele verzekeringen

- De verzekering voor uw tuin

Deze verzekering beschermt uw tuin tegen de volgende risico's: brand, storm, hagel, natuurrampen, aanrijding, uitgebroken vee of andere huisdieren, vandalisme, diefstal en sproeischaade die een ander heeft veroorzaakt.

- De verzekering voor uw zwembad

We verzekeren de schade aan het zwembad en het zwembadtoebehoren.

- De verzekering bodemsanering

We nemen het risico en de praktische organisatie van de verplichte bodemsanering van u over bij een lekkende stookolietank.

Uiteraard kunnen we ook maatwerk leveren, bv. als u (ver)bouwt of een vrij beroep uitoefent in uw woning of uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid wil dekken voor schade aan derden veroorzaakt door toedoen van uw woning.

Bij **schade** kunt u kiezen voor een herstel in natura in plaats van een vergoeding in geld. Wij regelen dan voor u de volledige herstelling van de schade.

Gedetailleerde info vindt u in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Franchise: minimaal 250 euro per schadegeval.

Gedetailleerde info vindt u in de algemene voorwaarden en/of bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De woning op het vermelde adres, gelegen in België.
- ✓ De inhoud op het vermelde adres van uw woning, daarbuiten ook:
 - in uw individuele garage, ook als die zich elders bevindt;
 - in een gebouw dat u huurt voor studies of een onbezoldigde stage;
 - in een rust- of verzorgingsinstelling;
 - bij verhuis naar uw nieuwe adres in België tot 90 dagen na de verhuis;
 - voor goederen die u op u draagt of die u tijdelijk naar elders verplaatst, bv. bagage tijdens een vakantie.

Uw huisdieren zijn overal verzekerd.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het afsluiten van het contract moet u ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico bezorgen.
- Als er zich tijdens de looptijd van het contract wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent, moet u dat melden.
- U moet alle opgenomen voorzorgsmaatregelen treffen om te vermijden dat een schadegeval zich voordoet.
- Bij een schadegeval moet u dat melden binnen de termijn bepaald in de algemene voorwaarden en alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie jaarlijks betalen en u ontvangt daarvoor een uitnodiging tot betaling. Een gespreide premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden. Mogelijk zijn daar bijkomende kosten aan verbonden. In de premie is het commissieloon voor de tussenpersoon begrepen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de polis is ondertekend en eerste premie werd betaald. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar tenzij een van de partijen zich daar ten minste drie maanden voor de vervaldag tegen verzet overeenkomstig de algemene voorwaarden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.